



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Торговый дом  
"Ком-Билдинг",  
620109, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул.Заводская, д.45Д,  
офис 403

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 06.08.2021

№ RU 66302000-2328-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А-АА-Б по ПЗУ), БКП № 1 (№ 5 по ПЗУ), КНС (№ 8 по ПЗУ) - 1 этап строительства, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1В по ПЗУ), БКП № 2 (№ 6 по ПЗУ) - 3 этап строительства,

		<p>многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 1Г по ПЗУ) - 4 этап строительства,</p> <p>многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) - 5 этап строительства,</p> <p>многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 3Б по ПЗУ), БКТП № 3 (№ 7 по ПЗУ) - 7 этап строительства,</p> <p>многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 2А по ПЗУ) - 8 этап строительства,</p> <p>многоквартирный трехсекционный жилой дом (№ 3А по ПЗУ) - 9 этап строительства</p> <p>подземная автостоянка (№ 9 по ПЗУ) - 11 этап строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</p> <p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 76-1-4-0115-14 от 10.12.2014</p> <p>№ 66-2-1-3-018528-2021 от 15.04.2021</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	66:41:0306088:39
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	66:41:0306088
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	-
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1397 от 18.12.2020, Администрация города Екатеринбурга</p>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АстраСтройПроект" "Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул.Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга" (шифр 02-05/14-П-00 -..., 2014г., с изм. 3 от 03.2021г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А-АА-Б по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	23385,35	Площадь участка (кв.м.)	39268,0
Объем (куб.м.)	94414,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4670,7
Количество этажей (шт.)	23-10-23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	62,425	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1652,93		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		555,4	
Количество квартир (шт.)		400	
Площадь квартир (кв.м)		17409,1	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)		17759,0	
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1В по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	12486,3	Площадь участка (кв.м.)	39268,0
Объем (куб.м.)	41210,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1617,9
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	63,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	629,8		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		48,31	
Количество квартир (шт.)		172	

Площадь квартир (кв.м.)	7313,48
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)	8216,98
Общая площадь офисов (кв.м.)	134,24

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 1Г по ПЗУ) - 4 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	11202,44	Площадь участка (кв.м.)	39268,0
Объем (куб.м.)	40349,3	в том числе подземной части (куб.м.)	1544,7
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	63,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	591,51		

**Иные показатели:**

Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	21,2
Количество квартир (шт.)	130
Площадь квартир (кв.м.)	7384,72
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)	7661,34
Общая площадь офисов (кв.м.)	145,2

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) - 5 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	11202,44	Площадь участка (кв.м.)	39268,0
Объем (куб.м.)	40349,3	в том числе подземной части (куб.м.)	1544,7
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	63,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	591,51		

**Иные показатели:**

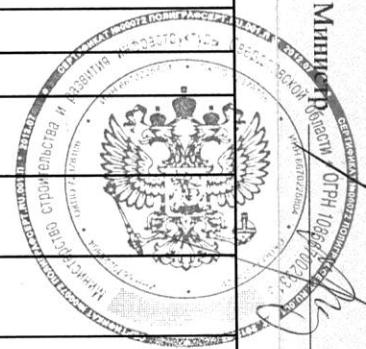
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	21,2
Количество квартир (шт.)	130
Площадь квартир (кв.м.)	7384,72
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)	7661,34
Общая площадь офисов (кв.м.)	145,2

**Многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 3Б по ПЗУ) - 7 этап строительства**



Общая площадь (кв.м.)	7927,0	Площадь участка (кв.м.)	39268,0
Объем (куб.м.)	28326,12	в том числе подземной части (куб.м.)	2506,34
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	24,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	980,01		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)		126	
Площадь квартир (кв.м.)		5633,64	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)		5843,92	
<b>Многоквартирный двухсекционный жилой дом (№ 2А по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	15307,5	Площадь участка (кв.м.)	39268,0
Объем (куб.м.)	54955,7	в том числе подземной части (куб.м.)	3482,7
Количество этажей (шт.)	12-16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	42,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1382,04		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)		284	
Площадь квартир (кв.м.)		10654,38	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)		11203,2	
<b>Многоквартирный трехсекционный жилой дом (№ 3А по ПЗУ) - 9 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	11890,51	Площадь участка (кв.м.)	39268,0
Объем (куб.м.)	42489,18	в том числе подземной части (куб.м.)	3759,52
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	24,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1461,27		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир (шт.)		189	
Площадь квартир (кв.м.)		8450,46	

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)		8765,88	
<b>Подземная автостоянка (№ 9 по ПЗУ) - 11 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	11295,15	Площадь участка (кв.м.)	39268,0
Объем (куб.м.)	38038,84	в том числе подземной части (куб.м.)	37205,41
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	5845,6		
Иные показатели:			
Количество машино/мест (шт.)		312	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Тенистой
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения - до 30.01.2028г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 02-05/14-П-00-ПОС,  
2014г.).

Министр \_\_\_\_\_

6 августа 2021г.

М.П.

*(Handwritten signature)*

М.М. Волков \_\_\_\_\_

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-4810 от 25.02.2015

Пролито 3 ( ) листов  
Министерство регионального развития и строительства Свердловской области  
ОГРН 1086670123917  
*(Handwritten signature: M.M. Volkov)*